

Số: 250 /TB-CCTHADS

Chợ Lách, ngày 18 tháng 5 năm 2020

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

Số: 1344
ĐẾN Ngày: 20/5/2020

Chuyển:

Số và ký hiệu HS: Căn cứ

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án

Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2018 và Quyết định thi hành án số 854/QĐ-CCTHADS ngày 17/9/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2019 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 608.2020VT.HS ngày 01/4/2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín;

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre - Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Chợ Lách, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre - Số điện thoại: 02753.872.759

2. Tên, số lượng, chất lượng tài sản bán đấu giá:

a. Quyền sử dụng đất có diện tích 1000.1m², thuộc một phần thửa đất số 353, tờ bản đồ số 16, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm - tọa lạc tại ấp Phú Hòa, xã Hưng Khánh Trung B, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre có tứ cận sau:

- Hướng Bắc giáp ông Nguyễn Minh Nghĩa;
- Hướng Đông giáp bà Nguyễn Thị Ráng và một phần đất của bà Lữ Thị Bảng;

- Hướng Nam giáp đất bà Lữ Thị Bảng;
- Hướng Tây giáp phần còn lại của bà Nguyễn Thị Lan;

b. Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- Cây dừa: 37 cây khoảng 04 năm tuổi;
- Cây tác: 100 cây khoảng 03 năm tuổi;
- Cây bưởi: 16 cây khoảng 03 năm tuổi

Nguồn gốc, tình trạng pháp lý: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH04010 cấp ngày 19/6/2015 cấp cho ông Trần Việt Hùng, bà Nguyễn Thị Lan (là người phải thi hành án). Tài sản bị kê biên xử lý để đảm bảo thi hành án theo quy định pháp luật.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 256.219.000đ (Hai trăm năm mươi sáu triệu, hai trăm mười chín ngàn đồng) chưa bao gồm các loại thuế theo quy định của pháp luật.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản bao gồm:

a. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

b. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên; có tối thiểu 03 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các cơ quan, tổ chức trên địa bàn tỉnh trong thời hạn 03 tháng gần nhất (gửi kèm Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá tài sản);

d. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp (thể hiện cụ thể trong dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đính kèm);

e. Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

a. Thời gian nhận hồ sơ: 05 ngày làm việc kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (trong giờ hành chính).

Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ của ngày kết thúc thông báo).

b. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre - Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Chợ Lách, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre - Số điện thoại: 02753.872.759 hoặc liên hệ Chấp hành viên phụ trách giải quyết án Cao Thị Kim Nhung - Số điện thoại: 0917.071.144.

Nếu quá thời hạn thông báo trên mà không có tổ chức đấu giá nào nộp hồ sơ thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre sẽ chọn tổ chức đấu giá tài sản, để thực hiện việc đấu giá tài sản theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA (Nhung 5b).

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Thị Kim Nhung